



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 9 » июнь 20 25й. № 252

« 9 » июня 20 25г.

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за
исполнением обязательств, предусмотренных решением об
условиях приватизации объекта речного порта**

В соответствии с абзацем вторым пункта 11 статьи 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 8 статьи 30.3 Закона Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Газизова Р.Ф.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 9 » июня 2025 года
№ 252

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением обязательств,
предусмотренных решением об условиях приватизации объекта
речного порта

1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления контроля за исполнением лицом, с которым по итогам приватизации республиканского имущества заключен договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в собственности Республики Башкортостан (далее – объект речного порта), за исключением объектов речных портов, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, обязательств по использованию объекта речного порта, предусмотренных решением об условиях приватизации и договором купли-продажи такого объекта речного порта.

2. В настоящем Порядке используются понятия в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. К обязательствам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, относятся обязанности лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Обязательства по использованию объекта речного порта предусматриваются в качестве существенного условия в решении об условиях приватизации объекта речного порта, принятом Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган в сфере приватизации), а также в договоре купли-продажи объекта речного порта.

Конкретные обязательства по использованию объекта речного порта вносятся в решение об условиях приватизации объекта речного порта в соответствии с предложениями Министерства транспорта и дорожного

хозяйства Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта).

Уполномоченный орган в сфере приватизации в течение 10 рабочих дней после включения объекта речного порта в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан направляет в уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта запрос о представлении предложений по обязательствам по использованию объекта речного порта.

Уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта в течение 10 рабочих дней со дня получения вышеуказанного запроса направляет в адрес уполномоченного органа в сфере приватизации предложения по использованию объекта речного порта в качестве существенных условий решения об условиях приватизации и договора купли-продажи объекта речного порта.

4. Контроль за исполнением лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, обязательств по использованию объекта речного порта осуществляет уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта при взаимодействии с уполномоченным органом в сфере приватизации в соответствии с настоящим Порядком.

5. Предметом контроля является проверка исполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, обязательств в отношении объекта речного порта, предусмотренных решением о приватизации объекта речного порта.

6. В целях осуществления контроля, указанного в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган в сфере приватизации в течение 10 дней с даты государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, направляет копию данного договора в уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта.

7. Контроль за исполнением лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, обязательств в отношении объекта речного порта осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документарной и (или) выездной формах (далее при совместном упоминании – проверка).

8. Проверки проводятся комиссией по осуществлению контроля за исполнением обязательств, указанных в пунктах 1, 3 настоящего Порядка (далее – Комиссия). Состав Комиссии определяется приказом уполномоченного органа в сфере внутреннего водного транспорта.

9. В приказе о проведении проверки указываются:

а) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности лиц, уполномоченных на проведение проверки, привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций, представителей подведомственных организаций (далее – члены Комиссии);

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо наименование (для юридических лиц) лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, в отношении которого проводится проверка;

в) наименование, кадастровый номер (при наличии), адрес и место нахождения приватизируемого имущества;

г) цели, задачи и предмет проверки;

д) основания для проведения проверки;

е) срок проведения проверки, который не может превышать 20 рабочих дней для плановой проверки и 10 рабочих дней для внеплановой проверки, с указанием даты начала и даты окончания проведения проверки.

10. В ходе плановой проверки Комиссией проводятся следующие мероприятия:

а) установление соответствия использования приватизированного имущества целям обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

б) проведение визуального осмотра приватизированного имущества, проверка сохранности приватизированного имущества (при выездной проверке).

11. Основаниями для проведения проверки являются:

истечение 1 года со дня заключения договора купли-продажи объекта речного порта;

истечение 3 лет со дня окончания проведения последней проверки;

наличие у уполномоченного органа в сфере внутреннего водного транспорта информации о нарушениях обязательств в отношении объекта речного порта.

11.1. О проведении проверки проверяемое лицо письменно уведомляется уполномоченным органом в сфере внутреннего водного транспорта не позднее 3 рабочих дней до дня начала плановой проверки и не позднее чем за 24 часа до дня начала внеплановой проверки.

11.2. Срок проведения проверки, включая составление акта проверки, не может превышать 30 рабочих дней со дня наступления срока или поступления информации, которые указаны в пункте 11 настоящего Порядка.

11.3. Уполномоченный орган в сфере внутреннего водного транспорта имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных

письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки.

11.4. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки, имеют право беспрепятственного доступа на объект речного порта при предъявлении служебного удостоверения и приказа уполномоченного органа в сфере внутреннего водного транспорта о проведении проверки.

12. Лицо, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, в отношении которого проводится документарная проверка, обязано в течение 7 рабочих дней со дня получения им копии распоряжения о проведении проверки представить Комиссии следующие документы и сведения:

- 1) копию учредительных документов (для лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, – юридического лица);
- 2) копию документа, удостоверяющего личность (для лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);
- 3) копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае, если в ходе проверки от лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, будет выступать представитель);
- 4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) (по решению лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта);
- 5) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (по решению лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта);
- 6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, включающую сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приватизированное имущество (по решению лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта);
- 7) сведения о деятельности по обслуживанию пассажиров и судов, погрузке, выгрузке, приеме, хранении и выдаче грузов, взаимодействию с другими видами транспорта.

13. Лицо, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, в отношении которого проводится выездная проверка, обязано представить Комиссии документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, и обеспечить беспрепятственный доступ Комиссии к приватизированному имуществу.

14. Уполномоченным органом в сфере внутреннего водного

транспорта составляется акт проверки в 3 экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания вручается лицу, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта (его представителю). Второй экземпляр акта проверки хранится в уполномоченном органе в сфере внутреннего водного транспорта. Третий экземпляр акта проверки направляется в уполномоченный орган в сфере приватизации в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

15. В акте проверки указываются:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер правового акта уполномоченного органа в сфере внутреннего водного транспорта о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, уполномоченных осуществлять проверку;

наименование либо фамилия, имя, отчество лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта (его представителя);

продолжительность и место проведения проверки;

обстоятельства, установленные при проведении проверки и обосновывающие выводы Комиссии;

информация об исполнении (неисполнении) собственником объекта речного порта обязательств, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Порядка;

сведения об ознакомлении с актом проверки лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта;

подписи должностных лиц, осуществляющих проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

16. В случае отказа лица, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, от ознакомления с актом проверки, такой акт проверки направляется собственнику объекта речного порта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе в сфере внутреннего водного транспорта.

17. Лицо, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9 статьи 30.3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», уполномоченный орган в сфере приватизации вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по

результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.