



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 208

МОСКВА

### **Об утверждении Правил отчуждения федерального имущества в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, модернизации и технологического развития экономики**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые Правила отчуждения федерального имущества в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, модернизации и технологического развития экономики.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 22 февраля 2024 г. № 208

## П Р А В И Л А

**отчуждения федерального имущества в целях создания условий  
для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового  
рынка, модернизации и технологического развития экономики**

### I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок отчуждения федерального имущества в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, модернизации и технологического развития экономики, а также подготовки и принятия решений Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества.

2. Подготовка решений Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества осуществляется на основании поручений или указаний Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации, а также в порядке, указанном в разделах III - IV настоящих Правил, на основании поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, координирующего работу федеральных органов исполнительной власти по вопросам управления государственной собственностью.

### II. Способы отчуждения федерального имущества

3. В целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, модернизации и технологического развития экономики федеральное имущество может отчуждаться следующими способами:

а) на торгах, проводимых в форме электронного аукциона в порядке, аналогичном порядку, установленному Федеральным законом

"О приватизации государственного и муниципального имущества". По составу участников торги могут быть открытыми или закрытыми (с установлением квалификационных и (или) иных требований к потенциальным покупателям (при необходимости). Договор купли-продажи федерального имущества, заключаемый по результатам торгов (далее - договор купли-продажи), должен содержать условия, предусматривающие обязательства победителя торгов осуществить меры (мероприятия) по достижению целей, указанных в пункте 1 настоящих Правил (далее - инвестиционные условия), сроки выполнения инвестиционных условий, а также последствия неисполнения, либо ненадлежащего исполнения договора купли-продажи;

б) без проведения торгов на условиях, определенных поручениями или указаниями, предусмотренными пунктом 2 настоящих Правил;

в) посредством внесения федерального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, в результате которого доля Российской Федерации в уставном капитале акционерного общества составит менее чем 25 процентов плюс одна акция, с возможностью заключения акционерного соглашения в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах";

г) посредством публичного размещения находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг.

4. Конкретный способ отчуждения федерального имущества, а также его существенные условия определяются исходя из поручений или указаний, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил.

### III. Подготовка решений Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества

5. В целях рассмотрения вопросов о подготовке решения Правительства Российской Федерации в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" подготавливается предложение об отчуждении федерального имущества в отношении находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ федеральным органом исполнительной власти, который указан в распоряжении Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1870-р

и по согласованию с которым Федеральным агентством по управлению государственным имуществом осуществляются права акционера - Российской Федерации, в отношении иных находящихся в федеральной собственности акций акционерных обществ, а также в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации и не закрепленных в хозяйственном ведении или оперативном управлении, - Министерством финансов Российской Федерации (далее - инициатор).

6. Инициатор вправе привлечь юридическое лицо, указанное в перечне юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, в целях подготовки предложения об отчуждении федерального имущества.

7. Предложение об отчуждении федерального имущества должно содержать:

а) наименование и описание объекта федерального имущества, предлагаемого к отчуждению из федеральной собственности;

б) описание предлагаемого способа отчуждения федерального имущества из федеральной собственности с учетом пунктов 3 и 4 настоящих Правил;

в) предлагаемые сроки (этапы) отчуждения федерального имущества;

г) обоснование целесообразности отчуждения федерального имущества способами, прямо не предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

д) обоснование предлагаемого способа отчуждения федерального имущества и его соответствия целям создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, модернизации и технологического развития экономики;

е) целесообразность привлечения юридического лица, указанного в пункте 6 настоящих Правил, для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца;

ж) финансово-экономическое обоснование предлагаемого способа отчуждения федерального имущества, включающее в себя прогнозные

показатели доходов и расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

з) показатели, характеризующие влияние предлагаемого решения на развитие соответствующей отрасли экономики (сферы деятельности) в краткосрочной и долгосрочной перспективе, в том числе на изменение объема выпуска продукции (услуг), увеличение объема инвестиций в развитие экономики, внедрение инновационных технологий, создание новых рабочих мест;

и) для отчуждения федерального имущества с инвестиционными условиями - условия отчуждения, включающие в себя целевые показатели (индикаторы) достижения инвестиционных условий, федеральные органы исполнительной власти, обеспечивающие контроль за их выполнением, порядок, форму и периодичность представления отчетности о ходе реализации инвестиционных условий;

к) порядок определения квалификационных и (или) иных требований к потенциальным покупателям (при необходимости), а также обоснование их установления.

8. Инициатор направляет предложение об отчуждении федерального имущества на рассмотрение в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральную антимонопольную службу.

В случае несоответствия предложения об отчуждении федерального имущества требованиям пункта 7 настоящих Правил Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня его поступления принимает решение об отклонении такого предложения и уведомляет об этом инициатора.

В случае, если Министерство финансов Российской Федерации является инициатором предложения об отчуждении федерального имущества, то указанное Министерство направляет такое предложение в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральную антимонопольную службу.

9. Министерство финансов Российской Федерации не позднее 30 дней со дня поступления предложения об отчуждении федерального имущества от инициатора (а также в случае, когда инициатором предложения об отчуждении федерального имущества является Министерство финансов Российской Федерации) формирует и направляет инициатору согласованную с Федеральным агентством по управлению

государственным имуществом позицию о результатах рассмотрения предложения об отчуждении федерального имущества.

Согласованная позиция Министерства финансов Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом о результатах рассмотрения предложения об отчуждении федерального имущества должна содержать выводы о поддержке такого предложения либо мотивированное мнение о нецелесообразности предлагаемых инициатором способа отчуждения федерального имущества и (или) иных условий отчуждения федерального имущества.

10. Федеральная антимонопольная служба не позднее 30 дней со дня поступления предложения об отчуждении федерального имущества от инициатора формирует и направляет инициатору и в Министерство финансов Российской Федерации позицию о поддержке такого предложения либо мотивированное мнение о нецелесообразности предлагаемого инициатором способа отчуждения федерального имущества и (или) иных условий отчуждения федерального имущества, в том числе с учетом требований и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

11. При необходимости Министерство финансов Российской Федерации, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральная антимонопольная служба проводят совещания и запрашивают дополнительную информацию для полного и всестороннего рассмотрения предложения об отчуждении федерального имущества.

12. Министерство финансов Российской Федерации после получения позиции Федерального агентства по управлению государственным имуществом и позиции Федеральной антимонопольной службы при поддержке предложения об отчуждении федерального имущества подготавливает и представляет доклад Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации, координирующему работу федеральных органов исполнительной власти по вопросам управления государственной собственностью.

13. Доклад, указанный в пункте 12 настоящих Правил, должен содержать:

- а) сведения, указанные в пункте 7 настоящих Правил;
- б) позиции Министерства финансов Российской Федерации, Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Федеральной антимонопольной службы;

в) предложение о поручении Министерству финансов Российской Федерации совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти подготовить и представить в Правительство Российской Федерации проект решения Правительства Российской Федерации, предусматривающего отчуждение федерального имущества в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

г) предложение о поручении Федеральному агентству по управлению государственным имуществом осуществить отбор юридического лица, указанного в пункте 6 настоящих Правил (при необходимости).

14. На основании соответствующего поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, координирующего работу федеральных органов исполнительной власти по вопросам управления государственной собственностью, Министерство финансов Российской Федерации вносит в установленном порядке проект решения Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", согласованный с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, Федеральной антимонопольной службой и заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

15. Решение Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества должно предусматривать способ отчуждения федерального имущества, сроки отчуждения, порядок определения цены отчуждения федерального имущества, оплату федерального имущества путем зачисления денежных средств на счет Федерального Казначейства, указанный в договоре купли-продажи, в валюте Российской Федерации (за исключением способов отчуждения федерального имущества, указанных в подпунктах "в" и "г" пункта 3 настоящих Правил), передачу федерального имущества покупателю после его оплаты покупателем и зачисления соответствующих денежных средств на счет Федерального Казначейства, а также иные условия отчуждения федерального имущества (при необходимости).

Для сделок с инвестиционными условиями указанное в абзаце первом настоящего пункта решение дополнительно должно содержать условия отчуждения, включающие целевые показатели (индикаторы) достижения инвестиционных условий, проведение контроля за их выполнением, федеральные органы исполнительной власти,

обеспечивающие такой контроль, форму и периодичность представления отчетности о ходе реализации инвестиционных условий.

#### IV. Осуществление контроля

16. Если решением Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества не предусмотрено иное, федеральные органы исполнительной власти, обеспечивающие контроль за выполнением целевых показателей (индикаторов) достижения инвестиционных условий, представляют ежегодно отчет, содержащий информацию и документы о выполнении соответствующих показателей, в федеральный орган исполнительной власти, определенный решением Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества, который ежегодно представляет в Правительство Российской Федерации доклад о выполнении целевых показателей (индикаторов) достижения инвестиционных условий.

17. Последствиями неисполнения либо ненадлежащего исполнения решения Правительства Российской Федерации об отчуждении федерального имущества в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", включая нарушение срока исполнения инвестиционных условий, в случае их установления в договоре купли-продажи, могут являться в том числе обязанность по уплате штрафа (неустойки, пени), расторжение договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возврат отчужденного имущества либо его изъятие в судебном порядке.

---