Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон устанавливает организационно-правовые особенности приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт», а также управления и распоряжения имуществом акционерного общества «Росморпорт».

Статья 2. **Особенности приватизации имущества   
федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»**

1. Приватизация имущества федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» осуществляется путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в акционерное общество «Росморпорт» в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=DA7D4B6B068D0BCD9D8A3F70053E644B625772DD9C2053749E34DFD4168DE1E3D8D6C81ACDA2E339q9oDR) Российской Федерации о приватизации государственного имущества с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

2. Преобразование федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в акционерное общество «Росморпорт» осуществляется без включения указанного предприятия в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества.

3. Размер уставного капитала акционерного общества «Росморпорт» при его создании в результате преобразования федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» определяется в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

4. Требования кредиторов федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» подлежат удовлетворению в соответствии с условиями и содержанием обязательств, на которых эти требования основаны. При этом правила пункта 2 статьи 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 131 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и пункта 7 статьи 29 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» не применяются. Согласие кредиторов на перевод их требований на акционерное общество «Росморпорт» не требуется.

5. Права и обязанности федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» при его реорганизации в акционерное общество «Росморпорт» не изменяются и переходят к акционерному обществу «Росморпорт» в порядке правопреемства в соответствии с передаточным актом с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации акционерного общества «Росморпорт».

6. Передаточный акт составляется федеральным государственным унитарным предприятием «Росморпорт», согласовывается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и утверждается федеральным органом исполнительной власти по управлению государственным имуществом.

Статья 3. **Особенности приватизации отдельных видов имущества федерального государственного унитарного предприятия** **«Росморпорт» и распоряжения акционерным обществом «Росморпорт» указанным имуществом**

1. В соответствии с настоящим Федеральным законом приватизации подлежит имущество, находящееся во владении федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» на дату составления передаточного акта.

Имущество, подлежащее приватизации в соответствии с настоящим Федеральным законом, включается в передаточный акт по балансовой (остаточной) стоимости независимо от учета сведений об указанном имуществе в реестре федерального имущества.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные на праве аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Росморпорт», необходимые для использования объектов, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Федеральным законом, за исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, ограничиваемых в обороте в соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и земельных участков, ограничиваемых в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, передаются в собственность акционерного общества «Росморпорт».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и которые предоставлены федеральному государственному унитарному предприятию «Росморпорт» на праве аренды, передаются акционерному обществу «Росморпорт» по договорам аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

4. Распоряжение ограниченным в обороте имуществом, находящимся в собственности акционерного общества «Росморпорт», осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Распоряжение иным имуществом, находящимся в собственности акционерного общества «Росморпорт», осуществляется без ограничений.

Статья 4. **Основные виды и принципы деятельности акционерного общества «Росморпорт»**

1. Акционерное общество «Росморпорт» осуществляет следующие виды деятельности:

1) организует и обеспечивает эффективное использование объектов инфраструктуры морского порта и иных объектов, находящихся в собственности акционерного общества «Росморпорт»;

2) осуществляет строительство, реконструкцию и техническое перевооружение портовых гидротехнических сооружений и других объектов инфраструктуры морского порта, в том числе транспортно-технологических перегрузочных комплексов и терминалов;

3) осуществляет строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем обеспечения безопасности мореплавания, в том числе расположенных в границах территорий морских портов и на подходах к ним;

4) осуществляет безопасную эксплуатацию портовых гидротехнических сооружений, систем обеспечения безопасности мореплавания и других объектов, находящихся в собственности акционерного общества «Росморпорт»;

5) осуществляет содержание, эксплуатацию и развитие российской части наземного сегмента Международной спутниковой системы поиска и спасания КОСПАС-САРСАТ;

6) осуществляет ремонт, эксплуатацию, строительство и реконструкцию судов, в том числе служебно-вспомогательного, дноуглубительного флота, ледокольных судов и судов, выполняющих задачи, вытекающие из международных договоров, участником которых является Российская Федерация;

7) осуществляет содержание, ремонт, реконструкцию и строительство зданий и сооружений производственного и социально-бытового назначения;

8) проводит промерные, дноуглубительные и водолазные работы;

9) оказывает все виды услуг судам на подходах и непосредственно в границах территорий морских портов по их безопасному судоходству, маневрированию и стоянке;

10) сдает в установленном порядке в аренду имущество, находящееся в собственности акционерного общества «Росморпорт», осуществляет контроль за его сохранностью, надлежащим содержанием, целевым и эффективным использованием, а также соблюдением арендатором условий договора аренды;

11) осуществляет взимание портовых сборов за оказание в морских портах услуг по использованию отдельных объектов инфраструктуры морского порта, обеспечению безопасности мореплавания в морских портах и на подходах к ним, а также на строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры морских портов, относящихся к объектам федеральной собственности;

12) осуществляет деятельность по навигационно-гидрографическому обеспечению плаванию судов в границах территорий морских портов и на подходах к ним;

13) оказывает услуги с использованием судов в районах плавания, установленных судовыми документами; услуги по ледокольной проводке и ледовой лоцманской проводке судов в акватории Северного морского пути;

14) поддерживает в надлежащем техническом состоянии, организует техническое обслуживание, ремонт, реконструкцию и новое строительство инженерно-технических средств обеспечения транспортной безопасности акваторий морских портов;

15) участвует в создании и обеспечении функционирования объектов морских районов А1, А2, А3, А4 Глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности, включая морские районы А3/А4 в акватории Северного морского пути;

16) осуществляет функции координатора HABAPEA географических районов HABAPEA XX и XXI;

17) осуществляет иные виды деятельности, предусмотренные уставом акционерного общества «Росморпорт».

2. Акционерное общество «Росморпорт» осуществляет свою деятельность исходя из следующих основных принципов:

сохранение единства и централизованного управления портовой инфраструктурой, находящейся в собственности акционерного общества «Росморпорт»;

обеспечение устойчивой работы акционерного общества «Росморпорт» и безопасности осуществляемой им эксплуатации объектов инфраструктуры морских портов;

качественное оказание услуг по использованию объектов инфраструктуры морских портов;

обеспечение прозрачности финансовых операций акционерного общества «Росморпорт», проведение ежегодной аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности акционерного общества «Росморпорт»;

повышение уровня социальной защищенности работников акционерного общества «Росморпорт».

Статья 5. **Ограничение оборота акций акционерного общества «Росморпорт» и особенности создания дочерних хозяйственных обществ акционерного общества «Росморпорт»**

1. Все акции акционерного общества «Росморпорт» находятся в собственности Российской Федерации.

2. Продажа и иные способы отчуждения находящихся в собственности Российской Федерации акций акционерного общества «Росморпорт», передача их в залог, а также иное распоряжение указанными акциями осуществляется на основании Федерального закона.

3. На дочерние хозяйственные общества акционерного общества «Росморпорт», а  также на их дочерние хозяйственные общества не распространяются ограничения, установленные статьей 98 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласно которым акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 6. **Структура управления акционерного общества «Росморпорт»**

1. Органами управления акционерного общества «Росморпорт» являются общее собрание акционеров, совет директоров и единоличный исполнительный орган.

2. Компетенция указанных в части 1 настоящей статьи органов управления определяется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», за исключением особенностей, установленных настоящим Федеральным законом и уставом акционерного общества «Росморпорт».

3. Права акционера акционерного общества «Росморпорт», акции которого находятся в федеральной собственности, осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

4. Положение об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Росморпорт» утверждается Правительством Российской Федерации.

5. Назначение на должность и освобождение от должности единоличного исполнительного органа акционерного общества «Росморпорт» осуществляются актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти по согласованию с Правительством Российской Федерации.

6. Представители интересов Российской Федерации в совете директоров акционерного общества «Росморпорт» назначаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Статья 7. **Особенности управления акционерным обществом «Росморпорт»**

1. Высшим органом управления акционерного общества «Росморпорт» является общее собрание акционеров.

Решения общего собрания акционеров оформляются актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

2. Руководство текущей деятельностью акционерного общества «Росморпорт» осуществляет единоличный исполнительный орган.

Единоличный исполнительный орган подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров и организует выполнение их решений.

Единоличный исполнительный орган без согласования общего собрания акционеров не вправе:

совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок, которые влекут за собой возможность отчуждения имущества, стоимость которого определена уставом;

получать кредиты, осуществлять выпуск ценных бумаг, предоставлять займы и выдавать ссуды на сумму, определенную уставом;

передавать недвижимое имущество, указанное в части 2 статьи 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также недвижимое имущество, стоимость которого определена уставом, в аренду, залог или безвозмездное пользование;

приобретать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ.

Статья 8. **Особенности государственной регистрации прав   
на объекты недвижимого имущества при приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия** **«Росморпорт»**

1. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки и объекты незавершенного строительства, находящиеся во владении федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» и подлежащие приватизации в соответствии с настоящим Федеральным законом, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) переход прав собственности на объекты недвижимого имущества, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», к акционерному обществу «Росморпорт» осуществляется без государственной регистрации права собственности Российской Федерации и права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»;

2) при передаче объектов недвижимого имущества, правоустанавливающие документы на которые оформлены после дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C42D9E4B226BE82870903A50C6B210A48BB28F8BF5238F5D27EC781281N2JFQ) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О  государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» или Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в собственность акционерного общества «Росморпорт» государственная регистрация права собственности Российской Федерации на указанные объекты в случае, если указанная регистрация ранее не проводилась, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности акционерного общества «Росморпорт».

2. Основанием для государственной регистрации права собственности акционерного общества «Росморпорт» является передаточный акт, предусмотренный частью 5 статьи 2 настоящего Федерального закона.

Статья 9. **О внесении изменений в Федеральный закон   
«О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ   
«О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1. в частях 1 и 2 статьи 19 слова «относящихся к объектам федеральной собственности» заменить словами «указанных в частях 1 и 2 статьи 29 настоящего Федерального закона.»;
2. часть 3 статьи 28 дополнить словами «, а также Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;
3. в статье 29:

а) в части 1 после слов «федеральной собственности» дополнить словами «, если иное не установлено частью 6 настоящей статьи, »;

б) в части 2 после слов «муниципальную собственность» дополнить словами «, если иное не установлено частью 6 настоящей статьи, »;

в) дополнить частью 6 в следующей редакции:

«6. Объекты инфраструктуры морского порта, указанные в части 1 настоящей статьи, могут находиться только в федеральной собственности или собственности акционерного общества «Росморпорт».

Акционерное общество «Росморпорт» не вправе передавать в доверительное управление, залог, а также продавать и иным влекущим за собой переход права собственности образом распоряжаться находящимися в его собственности объектами инфраструктуры морского порта, указанными в части 1 настоящей статьи.

Без согласия уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти акционерное общество «Росморпорт» не вправе передавать в доверительное управление, залог, а также продавать и иным влекущим за собой переход права собственности образом распоряжаться находящимися в его собственности объектами инфраструктуры морского порта, указанными в части 2 настоящей статьи.».

Статья 10. **О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного   
и муниципального имущества»**

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О  приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2003, № 9, ст.85; 2006, № 17, ст. 1782; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; 2009, № 19, ст. 2279; 2010, № 23, ст. 2788; № 48, ст. 6246; 2011, № 29, ст. 4292; 2014, № 30, ст. 4260; 2015, № 27, ст. 3971; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4299) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Особенности приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт», подлежащего преобразованию в акционерное общество, устанавливаются Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2) статью 7 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Преобразование федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в акционерное общество осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) статью 11 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Особенности определения состава подлежащего приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт», подлежащего преобразованию в акционерное общество, устанавливаются Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

4) пункт 15 статьи 43 после слов «имущества федерального железнодорожного транспорта,» дополнить словами «при приватизации имущества федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт», подлежащего преобразованию в акционерное общество, в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

Статья 11. **О внесении изменения в Земельный кодекс Российской Федерации**

Дополнить пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4269, 4298, 4306), подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка для осуществления деятельности акционерного общества «Росморпорт».».

Статья 12. **О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

Дополнить абзац четвертый части второй статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, № 52 (ч.1), ст. 6419; 2015, № 1 (ч.1), ст. 52, № 10, ст. 1418, № 29 (ч.1), ст. 4342; 2016, № 1 (ч.1), ст.11, № 18, ст. 2487, № 23, ст. 3296, № 26 (ч.1), ст. 3890) словами «Федеральным законом «Об особенностях управления и распоряжения имуществом морских портов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;».

Статья 13. **Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации